OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 11:16:40 am

178065779

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2175

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MIRYAN ROMERO BENITEZ
OFICIO No.: 520 del 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-119246

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 61091279800
FECHA: 1/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 11:16:45 am

178065780

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-14798

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2175
MATRICULA: 074-119246
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MIRYAN ROMERO BENITEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 61091279800 FECHA: 1/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119246

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:48:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 07/03/2021 RADICACION: 2021-1636 CON: ESCRITURA DE 11/02/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 302 CON AREA DE 55.17 M2 CON COEFICIENTE DE 10.19% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.197 DE FECHA 11-02-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A CAMARGO BECERRA YANETH Y ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO MEDIANTE ESCRITURA N. 2030 DE 04-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 14-12-2020 A FOLIO 074-105037. CAMARGO BECERRA YANETH Y ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A DIAZ NI/O MARIA DEL TRANSITO Y GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER MEDIANTE ESCRITURA N. 1083 DE 11-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 15-04-2016 A FOLIO 074-105037. DIAZ NI/O MARIA DEL TRANSITO Y GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER REALIZARON DIVISION MATERIAL DEL PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 889 DE 28-03-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 04-04-2016 A FOLIO 074-105037. DIAZ NI/O MARIA DEL TRANSITO Y GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VALDERRAMA ESPEJO GUILLERMO Y PUERTO PALACIOS ALICIA SEGUN ESCRITURA 1330 DE 20-05-2010 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-05-2010 AL FOLIO 074-42132.-VALDERRAMA ESPEJO GUILLERMO Y PUERTO PALACIOS ALICIA ADQUIRIERON POR COMPRA A CASTA/EDA SILVA LUIS MARTIN SEGUN ESCRITURA 2073 DE 17-08-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-09-2007. CASTA/EDA SILVA LUIS MARTIN ADQUIRIO POR COMPRA A CORREDOR DIAZ JOSUE SEGUN ESCRITURA 572 DE 07-05-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-05-1993 AL FOLIO 074-42132.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 24 A # 2 - 39 APTO 302 MULTIFAMILIAR VALSAN 1 P H

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-105037

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/03/2021 Radicación 2021-074-6-1636
DOC: ESCRITURA 197 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "MULTIFAMILIAR VALSAN 1 P.H."
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119246

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:48:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 02/03/2021** **Radicación 2021-074-6-1636**
DOC: ESCRITURA 197 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO **CC# 74381378** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 02/03/2021** **Radicación 2021-074-6-1636**
DOC: ESCRITURA 197 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378
A: HERNANDEZ MARTINEZ NORBERTO ANSELMO **CC# 7212896**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/09/2021** **Radicación 2021-074-6-7838**
DOC: ESCRITURA 1925 DEL: 24/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378
A: RAMIREZ CELIS MARIO ALFONSO **CC# 1095841760** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/12/2022** **Radicación 2022-074-6-10763**
DOC: ESCRITURA 2959 DEL: 18/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ CELIS MARIO ALFONSO CC# 1095841760
A: ROMERO BENITEZ LUZ MIRYAN **CC# 1071987082** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/01/2024** **Radicación 2024-074-6-440**
DOC: CERTIFICADO 131 DEL: 14/07/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGÚN ESCRITURA 197 DEL 11/2/2021, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ MARTINEZ NORBERTO ANSELMO CC# 7212896
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO **CC# 74381378**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 23/01/2024** **Radicación 2024-074-6-441**
DOC: ESCRITURA 1516 DEL: 14/07/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO BENITEZ LUZ MIRYAN CC# 1071987082
A: GARCIA GUEVARA DIANA CAROLINA **CC# 46457588** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 01/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2175**
DOC: OFICIO 520 DEL: 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053001-2025-00082-00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119246

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:48:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BENITEZ LUZ MIRYAN CC# 1071987082

A: GARCIA GUEVARA DIANA CAROLINA CC# 46457588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-14798 FECHA:01/04/2025

NIS: fRszeOcnxiGH+93j1YXnkQcJpi/DGJ6EHpukDhP+V4X5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

L=7317

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	61091279800

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 01 2025 10:55:38 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABDPZ889
RECIBO: 098043
RRN: 143264
APRO: 928281

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000061091279800

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-2317
V-451.900

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de marzo de 2025.
Oficio No. **0520.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00082**-00
DEMANDANTE	: LUZ MIRYAN ROMERO BENITEZ – CC. 1.071.987.082.
DEMANDADO	: DIANA CAROLINA GARCIA GUEVARA. – CC. 46.457.588.

En cumplimiento del auto de fecha diecinueve (19) de marzo de dos mil yeinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-119246** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **DIANA CAROLINA GARCIA GUEVARA,** identificada con cedula de ciudadanía **No. 46.457.588.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0445d622fc7308c52d52f64b55980fd17752f03fb3362b2996105d0d0602b2c**

Documento generado en 21/03/2025 04:17:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:17:30 pm

Con el turno 2025-074-6-2175 se calificaron las siguientes matrículas:
074-119246

Nro Matricula: 074-119246

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 24 A # 2 - 39 APTO 302 MULTIFAMILIAR VALSAN 1 P H

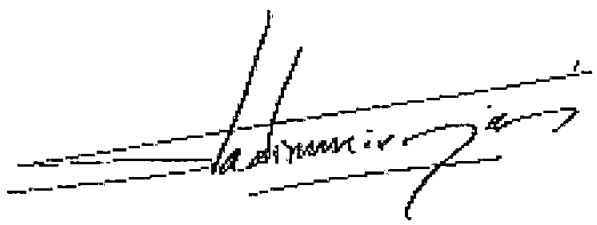
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 01/04/2025 Radicación 2025-074-6-2175
DOC: OFICIO 520 DEL: 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053001-2025-00082-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO BENITEZ LUZ MIRYAN CC# 1071987082
A: GARCIA GUEVARA DIANA CAROLINA CC# 46457588

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746